

# 군포대야미 대방 디에트르 시그니처(B3BL) 입주자모집공고

## [ 입주자모집공고일 : 2024.11.08. (금) ]



※ 입주자모집공고일 이후(2024.11.08. 포함) 중전통장 청약예금, 청약부금, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 청약신청 및 순의화인서 발급이 불가하니 유의바랍니다.  
 ※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

### ※ 단지 주요정보

#### 분양문의 1688-5006

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영주택	군포시 1년 이상 계속 거주자 (2023.11.08. 이전부터 계속 거주)	군포시 1년 미만 계속 거주자 및 서울특별시, 인천광역시, 경기도 거주자	비투자괴역지구 / 비청약괴역지역 / 비규제지역
제당침체한	전매제한	거주의무기간	분양가능항제
10년	3년	없음	적용
		택지유형	
		공공택지 / 수도권 공공주택지구	

#### ■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 개발제한구역 해제, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	자격검증 서류제출 (당첨자 적격여부 확인)	계약체결
일정	2024.11.18.(월)	2024.11.19.(화)	2024.11.20.(수)	2024.11.28.(목)	2024.11.29.(금) ~ 2024.12.05.(목)	2024.12.09.(월) ~ 2024.12.11.(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	- 시방번호예약제 예정	
장소	· 사업주체 건물주택 · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱		군포대야미 대방 디에트르 시그니처 건물주택 (경기도 수원시 장안구 천천동 18-1번지)		

#### ■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호	대방건설 주식회사	대방하우징 주식회사
주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072 (백석동, 아이비프라자 5층)	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072 (백석동, 아이비프라자 5층, 502호)
법인등록번호	110111-0757158	285011-0245022
대표번호	02-2181-9400	031-932-6884

#### ■ 감리회사 및 감리금액

구분	건축감리	전기감리	소방감리	통신감리
회사명	(주)종합건축사사무소 군정	태양기술(주)	(주)한국시업엔지니어링	(주)에다종합설계감리사무소
감리금액	2,495,900,000	578,673,360	741,736,800	91,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않음)

### 1 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 군포시청 주택정책과 - 14349호(2024.11.07.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 군포시 군포대야미 공공주택지구 B3블록(경기도 군포시 둔대동 57번지 일원)
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 최고 26 ~ 27층 6개동, 총 640세대 중 일반분양 569세대 및 부대복리시설  
(특별공급 249세대(기관추천 56세대, 개발제한구역 해제 택지개발사업 등으로 건설된 주택 9세대, 다자녀가구 56세대, 신혼부부 56세대, 노부모부양 16세대, 생애최초 56세대) 포함)  
\* '공공주택특별법 시행령, 제24조 제5항 제13호에 따라 임대주택건설형 공모로 공급된 사업으로, 총 640세대 중 71세대는 한국토지주택공사에서 공공임대주택으로 공급할 계획임.  
(84A 35세대, 84B 36세대)
- 주택공급에 관한 규칙, 제3조 제2항 제8호 가목 3)에 의거 이주대책용 주택으로 군포대야미 공공주택지구 이주대책용 공급 대상자에게 우선 공급하고 잔여세대를 일반분양하는 주택임.(2024.10.12. 이주대책 대상자 사전공급신청 접수 및 등·후수 추첨으로 당첨된 이주대책 대상자 1세대를 제외한 568세대를 일반분양함.)
- 주차대수 : 아파트 994대 및 근린생활시설 11대(※ 용도별 주차 계획 및 주차대수는 추후 설계 계획에 따라 변경될 수 있습니다.)
- 입주시기 : 2027년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위: 원, VAT포함)

주택구분	주택관리번호	주택모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타공급면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수																														
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천	개발제한 구역 해제	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계																													
민영주택	2024-000601	01	084.9982A	84A	84.9982	24,9016	109.8998	65.3024	175.2022	64.8298	285	1	28	5	28	8	28	125	159	11																													
																					합계	569	1	56	9	56	16	56	249	319	21																		

※ 최하층 우선배정세대는 일반공급 세대수에 포함되었습니다.

■ 주택형 표시 안내

주택형	084.9982A	084.9460B
건본주택 등의 약식표기	84A	84B

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며 건본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동을 특히 유의하시기 바랍니다.

### ■ 공급금액 및 납부일정(별도내 확충금액 별도)

약식표기	등호라인별	층수	세대수	공급금액			계약금(10%)						중도금			잔금														
				대지비	건축비	부가가치세	계	1차 계약 시						30%																
								1차 계약 시	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		30%													
84A	301동 1.4층	1층	11	238,347,056	347,882,944	-	596,230,000	29,300,000	29,323,000	58,623,000	58,623,000	58,623,000	58,623,000	58,623,000	58,623,000	175,869,000														
																	2층	11	238,347,056	354,382,944	-	592,730,000	29,600,000	29,673,000	59,273,000	59,273,000	59,273,000	59,273,000	59,273,000	177,819,000
		5층	11	238,347,056	367,482,944	-	605,830,000	30,200,000	30,383,000	60,583,000	60,583,000	60,583,000	60,583,000	181,749,000																
															6층	11	238,347,056	373,882,944	-	612,230,000	30,600,000	30,623,000	61,223,000	61,223,000	61,223,000	61,223,000	183,669,000			
		7층	10	238,347,056	380,382,944	-	618,730,000	30,900,000	30,973,000	61,873,000	61,873,000	61,873,000	61,873,000	185,619,000																
															8~9층	19	238,347,056	386,982,944	-	625,330,000	31,200,000	31,333,000	62,533,000	62,533,000	62,533,000	62,533,000	62,533,000	187,599,000		
		10~15층	64	238,347,056	393,482,944	-	631,830,000	31,500,000	31,683,000	63,183,000	63,183,000	63,183,000	63,183,000	63,183,000															189,549,000	
															16~20층	55	238,347,056	399,882,944	-	638,230,000	31,900,000	31,923,000	63,823,000	63,823,000	63,823,000	63,823,000	63,823,000	191,469,000		
		21층 이상	72	238,347,056	403,302,944	-	641,650,000	32,000,000	32,165,000	64,165,000	64,165,000	64,165,000	64,165,000	64,165,000															192,495,000	
															1층	10	238,200,900	300,409,100	-	538,610,000	26,900,000	26,961,000	53,861,000	53,861,000	53,861,000	53,861,000	53,861,000	161,583,000		
		2층	10	238,200,900	306,309,100	-	544,510,000	27,200,000	27,251,000	54,451,000	54,451,000	54,451,000	54,451,000	54,451,000															163,353,000	
															3~4층	21	238,200,900	312,209,100	-	550,410,000	27,500,000	27,541,000	55,041,000	55,041,000	55,041,000	55,041,000	55,041,000	165,123,000		
		5층	12	238,200,900	318,209,100	-	556,410,000	27,800,000	27,841,000	55,641,000	55,641,000	55,641,000	55,641,000	55,641,000															166,923,000	
															6층	12	238,200,900	324,209,100	-	562,410,000	28,100,000	28,141,000	56,241,000	56,241,000	56,241,000	56,241,000	56,241,000	168,723,000		
		7층	11	238,200,900	330,109,100	-	568,310,000	28,400,000	28,431,000	56,831,000	56,831,000	56,831,000	56,831,000	56,831,000															170,493,000	
8~9층	21														238,200,900	336,109,100	-	574,310,000	28,700,000	28,731,000	57,431,000	57,431,000	57,431,000	57,431,000	57,431,000	172,293,000				
		10~15층	62	238,200,900	342,009,100	-	580,210,000	29,000,000	29,021,000	58,021,000	58,021,000	58,021,000	58,021,000	58,021,000													174,063,000			
16~20층	54														238,200,900	347,909,100	-	586,110,000	29,300,000	29,311,000	58,611,000	58,611,000	58,611,000	58,611,000	58,611,000	175,833,000				
		21층 이상	72	238,200,900	351,029,100	-	589,020,000	29,400,000	29,523,000	58,923,000	58,923,000	58,923,000	58,923,000	58,923,000													176,769,000			

※ 상기 금액은 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다.

※ 편입 및 인세 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 공사 건본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다.

### ■ 분양대금 납부방식 및 납부방법

계좌구분	계좌번호	계좌이름	예금주
분양대금 관리계좌 (계약금, 중도금, 잔금)		국민은행	주택도시보증공사 서부P금융지사

#### ■ 발코니 확장 공사비

구분	발코니 확장금액	계약금	잔금
약식표기			
84A	8,870,000	1,000,000	7,870,000
84B	5,290,000	1,000,000	4,290,000

### ■ 발코니 확장 납부계좌

계좌구분	계좌번호	계좌이름	예금주
발코니 확장 대금 납부계좌 (계약금, 잔금)		국민은행	주택도시보증공사 서부P금융지사

### 2 특별공급 신청자격

#### ■ 특별공급 공통사항

구분	내용	
공급기준	■ '주택공급에 관한 규칙, 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차에 한정으로 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (주택공급에 관한 규칙, 제36조제1호 및 제4호외에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) * 2024.03.25. 시행된 '주택공급에 관한 규칙, 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이 없는 배제합니다. * 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부득이 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 '주택공급에 관한 규칙, 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.	
	구분	처리방법
당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨 건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨 건은 부적격 처리	
	부부가 중복 당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨 건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨 건은 무효 처리 ※ 단 순위 접수일시가 동일한 경우, 연행(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨 건이 유효
당첨자발표일이 같은 주택	부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우	모두 부적격 처리
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택으로, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함. ■ 특별공급 당첨자로서 등·후수를 배정받고 공급계약이 체결되지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간직), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.	
	■ 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. - 기관추천 / 개발제한구역 해제 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 신청 요건 - 노부모부양 : 무주택세대주 요건 * 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙, 제3조 제2호의3 및 제4호) 나, 주택공급신청자의 배우자 다, 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자의 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라, 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자의 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마, 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람	

구분	내용																				
내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인 등 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입금(잔액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입금(잔액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 * 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.</li> </ul>																				
청약통장 자격요건	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>특별시 및 광역시를 제외한 지역(군포시 및 경기도)</th> <th>특별시 및 부산광역시(서울특별시)</th> <th>그 밖의 광역시(인천광역시)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>200만원</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>400만원</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> </tr> <tr> <td>모든 면적</td> <td>500만원</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.</p>	구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역(군포시 및 경기도)	특별시 및 부산광역시(서울특별시)	그 밖의 광역시(인천광역시)	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원	모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원
구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역(군포시 및 경기도)	특별시 및 부산광역시(서울특별시)	그 밖의 광역시(인천광역시)																		
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원																		
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원																		
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원																		
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원																		

#### 2-1 기관추천 특별공급 ('주택공급에 관한 규칙, 제36조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 56세대

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인장서류를 받은 인</li> <li>■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자는 청약통장 불필요))</li> </ul>

#### 2-2 개발제한구역 해제 택지개발사업 등으로 건설된 주택의 특별공급 ('주택공급에 관한 규칙, 제37조) 전용면적 85㎡ 이하 1세대 1주택 기준 : 9세대

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당기관(신혼부부, G-경기주택도시공사)에서 선정하여 당사에 통보한 자.

#### 2